

POUČENÍ SPOTŘEBITELE

ve smyslu § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 občanského zákoníku

Poskytovatelem služby je v závislosti na konkrétním smluvním vztahu jeden z následujících subjektů:

a) 100% Maklér s.r.o.

IČO: 09588701

Sídlo: Revoluční 1403/28, Nové Město, 110 00 Praha 1

Tel.: 702 011 154

E-mail: info@100makler.cz

b) Radek Stříbrný

IČ: 86907166

Sídlo podnikání: Jabloňová 403/25, Liberec, 460 01

Tel.: 702 011 154

E-mail: info@100makler.cz

(dále jen „Realitní zprostředkovatel“)

Poskytovatelem služby je vždy ten subjekt, který je uveden jako smluvní strana v konkrétní zprostředkovatelské smlouvě uzavřené se spotřebitelem.

Realitní zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního zájemce – spotřebitele – o tom, že:

- Zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování;

- Předmětem služby je zprostředkování prodeje, pronájmu nebo jiného převodu nemovitých věcí, případně převodu podílu v korporaci s výjimkou bytového družstva;
- Předmět zprostředkování je nabízen za cenu uvedenou ve zprostředkovatelské smlouvě;
- Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou uvedenou ve smlouvě, s možností jejího prodloužení za podmínek sjednaných ve smlouvě;
- Cena služby (provize) je sjednána procentem z dosažené ceny nebo pevnou částkou a je vždy navýšena o DPH v zákonné výši;
- Provize je splatná okamžikem uzavření cílové smlouvy, není-li sjednáno jinak;
- Veškeré náklady realitního zprostředkovatele jsou zahrnuty v provizi;
- Práva z vadného plnění se řídí § 1914 a násl. občanského zákoníku.

Zvláštní poučení o právu na odstoupení od smlouvy

Byla-li zprostředkovatelská smlouva uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory, má spotřebitel právo od smlouvy odstoupit bez udání důvodu do 14 dnů ode dne jejího uzavření.

Pro účely uplatnění práva na odstoupení musí spotřebitel informovat realitního zprostředkovatele jednoznačným prohlášením (dopisem, e-mailem). Pro dodržení lhůty postačuje odeslání oznámení před jejím uplynutím.

Spotřebitel bere na vědomí, že právo na odstoupení zaniká v souladu s § 1837 občanského zákoníku v případě, že na jeho výslovnou žádost došlo k úplnému splnění služby před uplynutím lhůty pro odstoupení.

Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy

Oznámení o odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy

Adresát (realitní zprostředkovatel):

Sídlo / místo podnikání:

E-mail:

Oznamuji, že tímto odstupuji od zprostředkovatelské smlouvy ze dne
Týkající se nemovitosti v katastrálním území

Jméno a příjmení spotřebitele:

Adresa spotřebitele:

Datum:

Podpis (pouze v listinné podobě)

Spotřebitel má právo obrátit se se svou stížností na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz), která je příslušným subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.

Účinnost

Toto poučení je účinné od 1. 1. 2026.