

# ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

## **Radek Stříbrný**

obor činnosti: Realitní činnost  
sídlo: Jabloňová 403, Liberec XII, 46001  
IČ: 86907166  
zákonné pojištění: Maxima Pojišťovna a.s.

(dále také „My“ nebo také jako „naše společnost“ ),

jako správce osobních údajů, Vás jako subjekt údajů informuje o níže popsaném shromažďování osobních údajů, jejich zpracování a zásadách ochrany soukromí. Tento dokument je primárně určen realitním makléřům, kteří s Nami spolupracují v rámci uzavřeného smluvního vztahu.

Informujeme Vás, že naše společnost jako správce shromažďuje Vaše osobní údaje a Vy jako subjekt údajů tj. makléři podnikající pod označením naší společnosti jednáte jako samostatní podnikatelé, kteří podnikají na vlastní odpovědnost.

Dále v textu se dozvíte zejména:

1. Jaké Vaše osobní údaje budeme zpracovávat;
2. Za jakými účely a jakým způsobem budeme Vaše osobní údaje zpracovávat;
3. Komu mohou být Vaše osobní údaje předány;
4. Po jakou dobu budeme Vaše osobní údaje zpracovávat a
5. Jaká máte ve vztahu k ochraně Vašich osobních údajů práva.

V případě, že budete potřebovat kteroukoliv část textu vysvětlit, poradit anebo projednat další zpracování Vašich osobních údajů, můžete se na Nás kdykoliv obrátit na e-mailové adrese [stribrny@100makler.cz](mailto:stribrny@100makler.cz).

## **Rozsah zpracování osobních údajů**

Po prvním kontaktu nám zasíláte dotazník a tím můžete být požádáni o vyplnění určitých údajů o sobě nebo Vaší společnosti. Těmito údaji mohou být zejména:

- a) Vaše jméno a příjmení,

- b) obchodní firma,
- c) adresa Vašeho trvalého bydliště či místa podnikání nebo sídlo společnosti,
- d) identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- e) telefonní číslo nebo
- f) e-mailová adresa

Pokud mezi námi dojde k uzavření smluvního vztahu, můžete být požádáni o poskytnutí dalších údajů, které jsou potřebné k fakturaci.

**V uvedeném dotazníku budete požádáni, abyste se zpracováním výše uvedených údajů pro účely přípravy uzavření smluvního vztahu mezi námi dali souhlas. Pokud souhlas neudělíte, pak údaje nebudou moci být zpracovány a smluvní vztah s Vámi nebude moci být uzavřen.**

### Účel zpracování

Údaje, které nám poskytujete, používáme pro účely přípravy franšizové či jiné smlouvy zakládající právní rámec naší spolupráce, přístupů do našeho interního systému, vystavení faktur a dále zejména pro účely plnění námi uzavřené smlouvy. Veškeré osobní údaje jsou zpracovány zákonným a transparentním způsobem a jsou vyžadovány pouze přiměřené, relevantní a nezbytné údaje ve vztahu k účelu zpracování.

Vaše osobní údaje zpracováváme na základě Vámi uděleného souhlasu, námi uzavřené smlouvy nebo z důvodu našeho oprávněného zájmu či z důvodu plnění našich právními předpisy stanovených povinností.

### Kdo má k Vaším osobním údajům přístup

Vaše osobní údaje budeme zpracovávat My. Vaše osobní údaje můžeme za výše uvedenými účely předat našim subdodavatelům, aby pro nás provedli jejich zpracování. Osobní údaje mohou být předány:

- 1.1.1. externí účetní firmě;
- 1.1.2. společnosti Gepard Finance a.s. (v případě, že projevíte zájem o sjednání některého z finančních produktů, jež společnost zprostředkovává)
- 1.1.3. v rámci naší společnosti jsou údaje dostupné spolupracujícímu týmu lidí na centrále společnosti;
- 1.1.4. externí advokátní kanceláři, příp. notáři;
- 1.1.5. zpracovatelům, kteří poskytují naší společnosti serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou našimi obchodními partnery;

1.1.6.orgánům státní zprávy při kontrolách a plnění jiných našich zákonných povinností.

Své spolupracovníky si pečlivě vybíráme a vytváříme podmínky proto, aby i oni řádně plnili své povinnosti v rámci ochrany Vašich osobních údajů.

S ohledem na množství výše uvedených subjektů a zejména skutečnost, že dochází k jejich průběžným změnám, neuvádíme výše konkrétní subjekty, ale jsme Vám připraveni tyto informace na základě Vaší žádosti poskytnout.

Zajišťujeme, aby zpracování osobních údajů zpracovateli, kterým Vaše údaje předáváme ke zpracování probíhalo v souladu s platnými právními předpisy.

### **Doba zpracování osobních údajů**

Vaše osobní údaje budeme zpracovávat po dobu, po kterou Vám budeme poskytovat naše služby či plnit vzájemnou smlouvu, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, jako jsou například zákon o účetnictví, zákon o archivnictví a evidenci nebo zákon o dani z přidané hodnoty.

Obvyklou dobou pro zpracovávání Vašich osobních údajů je doba 10 let, přičemž po tuto dobu zpracováváme veškeré Vaše osobní údaje, i ty, k jejichž zpracování jste nám dali souhlas, pokud nebylo v konkrétní případě sděleno jinak, nebyl souhlas udělen na jinou dobu nebo dříve než před uplynutím této doby neodpadl důvod zpracování osobních údajů. Vždy pečlivě zvažujeme, zda důvod pro zpracování osobních údajů i nadále trvá.

### **Vaše práva plynoucí ze zpracování osobních údajů**

Ve vztahu k námi prováděnému zpracování Vašich osobních údajů máte následující práva:

- a) právo na přístup k osobním údajům;
- b) právo na opravu;
- c) právo na výmaz („právo být zapomenut“);
- d) právo na omezení zpracování údajů;
- e) právo vznést námitku proti zpracování; a
- f) právo podat stížnost na zpracování osobních údajů.

Vaše práva jsou níže vysvětlena, abyste si dokázal/a udělat jasnější představu o jejich obsahu.

**Všechna Vaše práva můžete uplatnit tak, že nás kontaktujete na e-mailové adrese [stribrny@reality-proradost.cz](mailto:stribrny@reality-proradost.cz).**

**Stížnost můžete podat u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)).**

**Právo na přístup** znamená, že si kdykoliv můžete požádat o naše potvrzení, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho je budeme zpracovávat, zda máte právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud jsme osobní údaje získali a zda dochází k na základě zpracování Vašich osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné.

**Právo na opravu** znamená, že nás kdykoliv můžete požádat o opravu či doplnění Vašich osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.

**Právo na výmaz** znamená, že musíme vymazat Vaše osobní údaje pokud (i) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (ii) zpracování je protiprávní, (iii) vznesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování, nebo (iv) nám to ukládá zákonná povinnost.

**Právo na omezení zpracování** znamená, že dokud nevyřešíme jakékoliv sporné otázky ohledně zpracování Vašich osobních údajů, musíme omezit zpracování Vašich osobních údajů tak, že tyto můžeme mít pouze uloženy a případně je můžeme použít z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků.

**Právo vznést námitku** znamená, že můžete vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které zpracováváme pro účely přímého marketingu nebo z důvodu oprávněného zájmu. Pokud vznesete námitku proti zpracování pro účely přímého marketingu, nebudou již Vaše osobní údaje pro tyto účely zpracovávány.

Pokud zpracováváme Vaše osobní údaje na základě Vašeho souhlasu, můžete tento souhlas kdykoliv odvolat. Odvoláním souhlasu není dotčeno zpracování osobních údajů, ke kterému došlo před odvoláním.

Tyto aktualizované Zásady ochrany osobních údajů jsou účinné od 8.10.2020.